



АРКАДА КРЫМ

строим и развиваем

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ»**

ИНН 9109030842 КПП 910901001 ОГРН 1249100007749

297501, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное,
ул. Парковая, д. 2, помещ. 4

тел. +7(978)710-06-77 e-mail: arcada_dogovor@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8,
ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1

Текстовая часть

02-2025 - ППТ

г.Симферополь

2025



АРКАДА КРЫМ

строим и развиваем

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКАДА МОЛОДЕЖНОЕ»**

ИНН 9109030842 КПП 910901001 ОГРН 1249100007749

297501, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное,
ул. Парковая, д. 2, помещ. 4

тел. +7(978)710-06-77 e-mail: arcada_dogovor@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8,
ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1

Текстовая часть

02-2025 - ППТ

Генеральный директор

М.Ю.Барахтаев

**г.Симферополь
2025**

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
02-2025-ППТ.С	Содержание	
02-2025-ППТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	5
	2.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в т.ч. плотности и параметрах застройки территории	9
	2.1. Каталог координат поворотных точек границ территории проектирования	10
	2.2. Общий баланс территории в границах проектирования.	11
	2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.	13
	3. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	14
	3.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения.	14
	3.2. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.	15
	3.3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения.	15
	4. Сведения характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	15
	4.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.	15
	4.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	20
	4.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.	21
	4.4 Озеленение территории.	23
	4.5. Площадки различного функционального назначения	23
	4.6. Проектирование красных линий.	24
	5. Положение об очередности планируемого развития	25

	территории	
	5.1 Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).	25
	5.2. Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).	26
	6. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	26
	7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	27

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее-Документация) подготовлена на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.03.2025 №223-п «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Школьная, 8, пгт.Молодежное на территории Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры.
- установления границ территорий общего пользования.
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документацией решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- определены границы образуемых земельных участков.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр) (ред. от 17.09.2019);

- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);

- СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- Схема территориального планирования Симферопольского района Республики Крым, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07 февраля 2018 года №871;

- Генеральный план муниципального образования Молодеженское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

утвержденный решением 85 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 06 декабря 2018 года №1099;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Молодеженское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 13 марта 2019 года №1166;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 12 февраля 2018 года №54-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»;

- Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым от 06 марта 2024 года №263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в т.ч. плотности и параметрах застройки территории.

Ситуационно территория проектирования площадью 6,6829 га расположена в северо-западной части пгт. Молодежное муниципального образования Молодеженское сельское поселение Республики Крым.

Молодеженское сельское поселение расположено в центральной части Симферопольского района Республики Крым, к северу от города Симферополь.

Площадь в границах Молодежного сельского поселения составляет 4186 га. Численность населения сельского поселения на начало 2015 года составляла 8612 человек.

В состав Молодеженского сельского поселения входит 2 населённых пункта: посёлок городского типа Молодежное и село Солнечное. Административным центром муниципального образования Молодеженское сельское поселение Республики Крым является село Молодежное, которое расположено в южной части поселения.

Экономико-географическое положение, природные факторы, явились определяющими при формировании пространственно-планировочной организации территории Молодеженского сельского поселения. Находясь, в непосредственной близости к городу Симферополю, сельское поселение имеет ряд особенностей в уровне развития социальной сферы и экономики. Близость к городу и развитая транспортная инфраструктура обеспечивают миграционные потоки трудовых ресурсов и более полное культурно-бытовое обслуживание населения, что имеет важное значение для определения уровня урбанизации и распространения городского образа жизни на сельскую местность. Быстрые и удобные связи с Симферополем позволяют обеспечивать функционирование населенных пунктов Молодеженского сельского поселения как единой системы, родственной по своим признакам с городской агломерацией, что подтверждается рядом особенностей:

- отсутствием разрывов между границей пгт Молодежное и г. Симферополем;
- единой сетью пассажирского транспорта;
- объединенной системой инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- устойчивыми маятниковыми миграциями (трудовыми и социально-культурными) сельского населения в город Симферополь.

Данные факторы являются стимулами активного приобретения горожанами загородного жилья на территории сельского поселения.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:000000:3649, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Молодеженский поселковый совет планируется использовать в качестве объекта инвестиционной деятельности в соответствии с Федеральным законом «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 29.11.2014 N 377-ФЗ.

Согласно ст.17 градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

Параметры развития земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3649 будут установлены документацией по планировке территории. В границах земельного участка планируется разместить жилую застройку.

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым и высшим исполнительным органом государственной власти города федерального значения Севастополя, в связи с чем в настоящей документации параметры для вышеуказанного земельного участка не устанавливаются.

2.1. Каталог координат поворотных точек границ территории проектирования

Таблица 1
Система координат СК 63

№ п/п	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
1	66829	1	4 978 094,090	5 185 825,440
		2	4 978 116,870	5 186 019,160
		3	4 978 014,880	5 186 098,370
		4	4 977 947,922	5 186 150,490
		5	4 977 931,630	5 186 113,060
		6	4 977 920,650	5 186 087,600
		7	4 977 876,720	5 185 993,000
		8	4 977 840,052	5 185 910,480
		9	4 977 840,230	5 185 910,300
		10	4 977 889,390	5 185 884,340
		11	4 977 898,110	5 185 879,740

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 8, ПГТ.МОЛОДЕЖНОЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

	12	4 977 954,500	5 185 849,960
	13	4 977 922,170	5 185 784,730
	14	4 977 934,250	5 185 779,580
	15	4 977 935,280	5 185 779,140
	16	4 977 918,370	5 185 743,450
	17	4 977 932,340	5 185 736,810
	18	4 977 952,519	5 185 727,227
	19	4 977 964,010	5 185 721,770
	20	4 977 971,080	5 185 737,730
	21	4 977 976,241	5 185 740,150
	22	4 977 996,070	5 185 758,000
	23	4 978 004,830	5 185 773,620
	24	4 978 005,790	5 185 775,550
	25	4 978 015,550	5 185 770,700
	26	4 978 033,070	5 185 762,000
	27	4 978 042,940	5 185 784,780
	28	4 978 047,220	5 185 783,090
	29	4 978 049,730	5 185 789,900
	30	4 978 056,030	5 185 787,540
	31	4 978 072,531	5 185 833,017
	32	4 978 080,150	5 185 830,250
	1	4 978 094,090	5 185 825,440

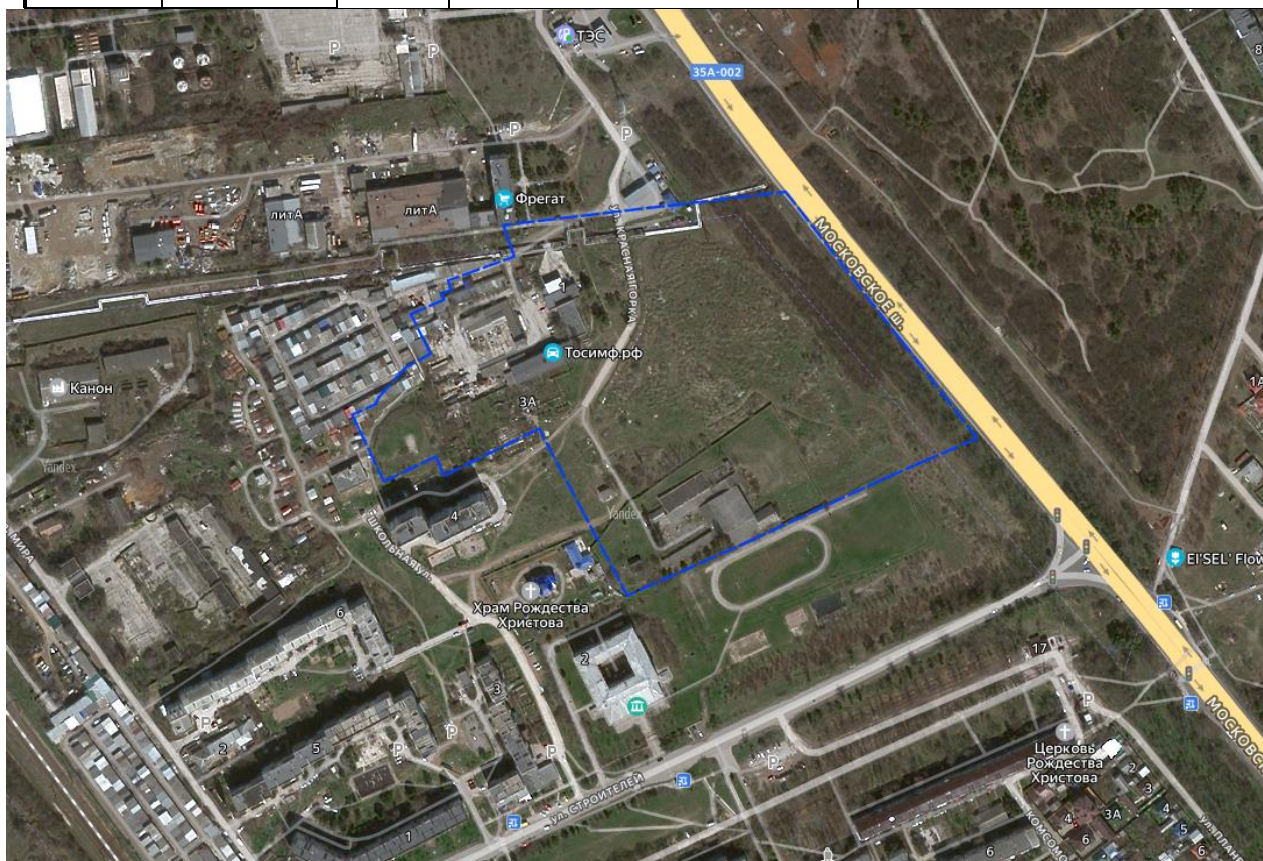


Рис.1. Ситуационный план.

2.2 Общий баланс территории в границах проектирования.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Соотношение к территории проектирования, %
1	Территория проектирования	6,6829	100
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	4,4817	67
3	Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства	22012	33

Каталог координат зоны допустимого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3
Система координат СК 63

№ п / п	Кадастровый номер зу	№	X	Y	Длина	Угол
1	90:12:020101:3У1	1	4 977 886,307	5 185 889,362	16,354	063°29'18"
		2	4 977 893,607	5 185 903,996	28,217	065°17'59"
		3	4 977 905,398	5 185 929,631	2,001	334°29'06"
		4	4 977 907,204	5 185 928,769	68,884	065°17'57"
		5	4 977 935,989	5 185 991,350	59,422	340°33'06"
		6	4 977 992,021	5 185 971,565	2,006	066°14'47"
		7	4 977 992,829	5 185 973,401	105,498	340°33'09"
		8	4 978 092,308	5 185 938,276	51,011	072°40'58"
		9	4 978 107,492	5 185 986,975	30,271	082°20'03"
		10	4 978 111,530	5 186 016,975	126,262	142°09'56"
		11	4 978 011,810	5 186 094,422	80,474	142°06'13"
		12	4 977 948,306	5 186 143,852	34,884	246°28'41"
		13	4 977 934,384	5 186 111,867	27,763	246°40'11"
		14	4 977 923,389	5 186 086,374	104,319	245°05'27"
		15	4 977 879,452	5 185 991,759	87,547	246°02'34"
		16	4 977 843,903	5 185 911,754	47,953	332°09'47"
2	90:12:020101:3У2	1	4 977 886,307	5 185 889,362		
		1	4 978 065,879	5 185 923,473	28,156	159°31'52"
		2	4 978 039,501	5 185 933,319	49,642	169°45'10"
		3	4 977 990,651	5 185 942,150	58,959	254°23'35"
		4	4 977 974,789	5 185 885,365	66,173	171°32'16"
		5	4 977 909,336	5 185 895,103	15,943	249°04'44"
		6	4 977 903,643	5 185 880,211	62,022	332°09'37"

		7	4 977 958,486	5 185 851,247	72,549	243°38'09"
		8	4 977 926,269	5 185 786,244	9,955	336°54'42"
		9	4 977 935,427	5 185 782,340	4,240	336°51'49"
		10	4 977 939,326	5 185 780,674	37,619	244°38'56"
		11	4 977 923,219	5 185 746,678	12,474	334°34'38"
		12	4 977 934,485	5 185 741,323	27,226	334°36'18"
		13	4 977 959,080	5 185 729,647	2,000	246°29'08"
		14	4 977 958,282	5 185 727,813	4,686	334°35'19"
		15	4 977 962,515	5 185 725,802	15,496	066°06'29"
		16	4 977 968,791	5 185 739,970	6,354	025°07'31"
		17	4 977 974,544	5 185 742,668	25,762	041°58'45"
		18	4 977 993,695	5 185 759,899	16,423	060°42'47"
		19	4 978 001,729	5 185 774,223	28,058	153°33'36"
		20	4 977 976,606	5 185 786,716	15,576	067°42'34"
		21	4 977 982,514	5 185 801,128	41,848	067°41'24"
		22	4 977 998,400	5 185 839,843	49,363	067°06'19"
		23	4 978 017,604	5 185 885,317	52,254	049°49'36"
		24	4 978 051,313	5 185 925,244	14,673	353°04'04"
		1	4 978 065,879	5 185 923,473		
3	90:12:020101:ЗУ3	1	4 977 989,596	5 185 966,057	53,495	160°33'08"
		2	4 977 939,153	5 185 983,868	63,491	245°17'56"
		3	4 977 912,621	5 185 926,186	53,273	334°29'54"
		4	4 977 960,704	5 185 903,250	51,534	064°58'23"
		5	4 977 982,505	5 185 949,945	17,603	066°14'43"
		1	4 977 989,596	5 185 966,057		

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Нормативные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Котн	Кисп
1	Земельный участок 90:12:020101:ЗУ1	32797	Не более 0,4	1,7
2	Земельный участок 90:12:020101:ЗУ2	14837	Не более 0,4	1,7
3	Земельный участок 90:12:020101:ЗУ3	4570	Не более 0,7	2,0
- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;				

- *Кисп* - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

Фактические показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах проектируемой территории:

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Площадь застр, кв.м.	Площадь расчетная, кв.м.	Котн	Кисп
1	Земельный участок 90:12:020101:3У2	14837	3184,2	9457,4	0,21	0,64
- <i>Котн</i> - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории; - <i>Кисп</i> - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории; Примечание*: Расчетные показатели корректируются и уточняются при разработке проектной документации						

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих РНГП РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения.

Таблица 5.

№	Наименование	Количество	Жилая площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Статус	Очередность реализации
Земельный участок 90:12:020101:3У2								
1	Многоквартирный жилой дом (С1)	1	2476,1	793,3	9301,7	12	П	1 очередь
2	Многоквартирный жилой дом (С2)	1	1853,5	536,7	6119,9	12	П	1 очередь
3	Многоквартирный жилой дом (С3)	1	1853,5	536,7	6119,9	12	П	1 очередь
4	Многоквартирный жилой дом (С4)	1	1473,5	524,2	4713,8	9	П	2 очередь
5	Многоквартирный жилой дом (С5)	1	1800,8	793,3	7166,9	9	П	2 очередь
где П - планируемый для размещения объект С – существующий объект Р – реконструируемый объект Примечание: в данной Таблице 4 представлена ориентировочная площадь планируемых к возведению объектов капитального строительства, проектная площадь будет уточнена на этапе подготовки проектной документации.								

3.2. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения.

Объекты производственного назначения на проектируемой территории отсутствуют.

3.3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

Объекты общественно-делового назначения на проектируемой территории отсутствуют.

4. Сведения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

В современном мире социальная инфраструктура представляет собой целый обширный комплекс, который состоит из таких объектов, как предприятия, организации, учреждения, а также некоторые сооружения. Данные объекты действуют с целью обеспечения максимально подходящих и комфортных условий для функционирования общественного производства. А общественное производство, в свою очередь, обеспечивает удовлетворение потребностей людей, необходимых для успешной и качественной жизнедеятельности всего населения.

К социально значимым объектам, необходимым для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения относятся медучреждения, в том числе больницы; образовательные и воспитательные учреждения – школы, высшие учебные заведения, сады и т.д; спортивные комплексы и другие объекты, связанные с физкультурой, а также музеи, мемориалы, и другие объекты культуры. Такие объекты могут находиться как в государственной или муниципальной собственности, так и быть объектами частной собственности.

Так, на территории проектирования социально значимые объекты отсутствуют. Это обусловлено сложившейся на указанной территории застройки. В настоящее время развитие систем социального обслуживания и строительство самостоятельных объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории невозможно, ввиду отсутствия нормативных площадей для строительства и обслуживания таких объектов.

Но вместе с тем, указанные объекты располагаются в непосредственной близости от проектируемой территории.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Предельные значения расчетного показателя	Расчетная потребность	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности	Проектное предложение
Объекты образования местного значения						
1	Детские дошкольные учреждения	Число мест в расчете на 1000 человек	37	22	Радиус пешеходной доступности - 1000 м;	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Лесная сказка» пгт. Молодежное» Симферопольского района Республики Крым (Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Садовая, дом 2) – транспортная доступность – 4 мин, пешеходная доступность 750 м.
2	Общеобразовательные учреждения	Число мест в расчете на 1000 человек	129	75	Радиус пешеходной доступности - 1000 м, транспортная доступность - не более 30 км в одну сторону	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Молодеженская школа №2» Симферопольского района Республики Крым (Республика Крым, Симферопольский район, п. Молодежное, ул. Школьная 2) – транспортная доступность – 490 м, пешеходная доступность – 390 м)

3	Организации дополнительного образования	Число мест в расчете на 1000 человек	132	77	Транспортная доступность 30 мин	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Дворец детского и юношеского творчества» (Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 51 / 52) - транспортная доступность – 18 мин
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
4	Амбулатория	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. чел.	1	-	Транспортная доступность в сельских н.п. 30 мин в одну сторону	Молодежненская врачебная амбулатория ГБУЗ РК «Симферопольская ЦРКБ» (Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7) – транспортная доступность 3 мин, пешеходная доступность 770 м.
Физкультурно-спортивные сооружения						
5	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	1	-	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м	Взрослая спортивная площадка (проектируемая территория)

					Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 60 мин	
Объекты местного значения в области культуры						
6	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед..	1	-	Транспортная доступность 15-30 мин	Молодеженский поселковый Дом культуры МКУК «Централизованная клубная система Симферопольского района» (Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 6) транспортная доступность 3 мин
<i>Примечание:</i> 1.Расчетная потребность вычислена для планируемого количества человек от проектируемого объекта –582 человека. 2. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.						

4.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 7.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	Категория	Ширина тротуара, м	Число полос движения, шт	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь дорожного полотна, м2	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ1								
1	Улично-дорожная сеть	Улицы в зонах жилой застройки	не менее 1,5	2-4	3,0-3,5	По проекту		
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ2								
2	Улично-дорожная сеть	Улицы в зонах жилой застройки	не менее 1,5	2-4	3,0-3,5	765	5948	П
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ3								
3	Улично-дорожная сеть	Улицы в зонах жилой застройки	не менее 1,5	2-4	3,0-3,5	По проекту		
где П - планируемый для размещения объект С – существующий объект								

Согласно Распоряжению Минтранса России от 27.12.2022 № АК-337-р «Об утверждении методических рекомендаций по проведению мониторинга дорожного движения» улично-дорожная сеть (УДС) - территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населенных пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Таблица 8.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНПП	расчетный показатель	количество машино-мест,	площадь парковочного пространства, кв.м.
1	2	3	4	5	6
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ1					
1	Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	не менее 0,35	По проекту		
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ2					
2	Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	не менее 0,35	0,35	133	3325
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ3					
3	Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	не менее 0,35	По проекту		

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Согласно Примечанию 2 к таблице 4.3 РНПП количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

Пунктом 5.2.1. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» установлено следующее:

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.

В настоящей документации предусмотрено 15 парко-мест для людей с инвалидностью, в том числе 100 % проектируемых парко-мест имеют размер для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, согласно габаритами установленным в 5.2.4 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Таблица 8.1

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по СП 59.13330.2020	количество машино-мест
1	2	3	4
Земельный участок 90:12:020101:3У1			
1	Парко места для МГН	10% от общего количества мест	По проекту
Земельный участок 90:12:020101:3У2			
2	Парко места для МГН	10% от общего количества мест	13
Земельный участок 90:12:020101:3У3			
3	Парко места для МГН	10% от общего количества мест	По проекту

4.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Прокладка магистральных сетей инженерного обеспечения проектом не предусмотрено. Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с выданными точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанными в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации.

Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

Расчет потребности в объектах коммунальной структуры выполнен для проектируемого объекта на земельном участке 90:12:020101:3У2 ввиду наличия согласованного инвестиционного проекта «Жилой комплекс «Молодежное» и имеющихся технических условий.

4.3.1. Электроснабжение

Таблица 9

Степень благоустройства поселений	Электро потребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Электро потребление, кВт*ч /год (ПТ)
Жилищный фонд с кондиционером и стационарными электроплитами	1650	960300
где, ПТ – проектируемая территория с населением 582 чел		

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляется от ПС 35 кВ Коммунар РУ-10 кВ II СШ согласно Техническим условиям №460/005-1034-25 ИП от 17.03.2025 г.

Оказание услуг по передаче электрической энергии оказывает ГУП РК «Крымэнерго».

Расчет потребности выполнен по укрупненным показателям без учета коммунально- складских потребителей и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

4.3.2. Теплоснабжение

Таблица 9.1

Показатель	Объем теплопо- требления, Гкал/год на 1 чел..	Объем теплопо- требления, Гкал/год на 1 чел. (ПТ)
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97	564,54
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4	1396,8
При наличии в квартире газовой плиты и	1,43	832,26

отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом		
где, ПТ – проектируемая территория с населением 582 чел		

Обеспечение теплоснабжением проектируемой территории предлагается осуществлять от существующей магистральной теплосети.

4.3.3. Водоснабжение

Таблица 9.2

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 чел.	Норма водопотребления, л/сут (ПТ)
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	165-180	104760 (104,76 м3/сут)
где, ПТ – проектируемая территория с населением 582 чел		

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от централизованной системы водоснабжения населенного пункта. Организация, обслуживающая систему водоснабжения ГУП РК «Вода Крыма».

4.3.4. Водоотведение

Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Таблица 9.3

Водоотведение	Удельное водоотведение, л/сутки на 1 чел.	Норма водоотведения, л/сут (ПТ)
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	165-180	104760 (104,76 м3/сут)
где, ПТ – проектируемая территория с населением 582 чел		

Водоотведение проектируемой территории осуществляется от централизованной системы водоотведения населенного пункта. Организация,

обслуживающая систему водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма».

4.4. Озеленение территории.

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания:

Таблица 10.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНГП	расчетный показатель	всего площадь кв.м.
1	2	3	4	5
Земельный участок 90:12:020101:3У1				
1	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания	не менее 20%	По проекту	
Земельный участок 90:12:020101:3У2				
2	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания	не менее 20%	20%	1891,5
Земельный участок 90:12:020101:3У3				
3	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания	не менее 20%	По проекту	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4.5. Площадки различного функционального назначения

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет не менее 3,0 %.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Таблица 11.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНГП	расчетный показатель	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ1				
1	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	не менее 3,0 %	По проекту	
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ2				
2	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания	не менее 3,0 %	3,9 %	373,8

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет 3,0 %.

Таблица 12.

№, п/п	Наименование расчетной единицы	по РНГП	расчетный показатель	площадь, кв.м
1	2	3	4	5
Земельный участок 90:12:020101:ЗУ1				
1	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по	не менее 3,0 %	По проекту	

	отношению расчетной площади здания			
Земельный участок 90:12:020101:3У2				
2	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания	не менее 3,0 %	3,0 %	283,7

4.6. Проектирование красных линий.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Пунктом 3.5 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации установлено, что осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается, ввиду чего возникла необходимость установления красных линий на проектируемой территории.

В составе настоящего проекта планировки территории разработан Разбивочный чертеж красных линий, выполненный в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

4.6.1 Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии.

Таблица 13

Обозначение ЭПС	№ точки	X	Y
К1	1	4 977 889,390	5 185 884,340
	2	4 977 898,117	5 185 901,835
	3	4 977 907,822	5 185 922,933
	4	4 977 963,103	5 185 896,565
	5	4 977 987,060	5 185 947,880
	6	4 977 995,538	5 185 967,141
	7	4 978 095,535	5 185 931,832
	8	4 978 112,392	5 185 985,890
	9	4 978 116,872	5 186 019,160
	10	4 978 014,882	5 186 098,370
	11	4 977 947,922	5 186 150,490
К2	1	4 977 898,110	5 185 879,740
	2	4 977 906,100	5 185 900,640

	3	4 977 971,160	5 185 890,960
	4	4 977 987,060	5 185 947,880
	5	4 978 040,830	5 185 938,160
	6	4 978 080,560	5 185 923,331
	7	4 978 078,890	5 185 918,870
	8	4 978 069,700	5 185 895,710
	9	4 978 093,710	5 185 886,030
	10	4 978 100,875	5 185 883,141
	11	4 978 094,090	5 185 825,441
	12	4 977 918,370	5 185 743,450
	13	4 977 932,340	5 185 736,810
	14	4 977 952,519	5 185 727,227

5. Положение об очередности планируемого развития территории.

5.1 Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).

Планируемое развитие территории предусматривает 2 этапа реализации проекта:

Таблица 14

<i>Показатель</i>	<i>1 этап</i>	<i>2 этап</i>
Архитектурно-строительное проектирование	2025 год	2026 год
Подготовительные работы	2026 год	2027 год
Строительство объектов капитального строительства, в том числе - транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	2026-2027 год	2027-2028 год
Ввод объектов капитального строительства в	13224 кв.м. жилых помещений	7158,3 кв.м. жилых помещений
	1260 кв.м.	550 кв.м.

эксплуатацию	коммерч. помещений	коммерч. помещений
	Срок сдачи IV квартал 2027 года	Срок сдачи IV квартал 2028 года

5.2. Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Снос объектов капитального строительства не планируется.

6. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Настоящим проектом планировки размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Вместе с тем, Генеральным планом муниципального образования Молодеженское сельское поселение Симферопольского района на проектируемой территории предусмотрено размещение объекта местного значения.

6.1. Характеристика планируемых объектов местного значения.

Таблица 14.1.

№	Наименование	Количество	Площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Расположение	Этажность	Статус	Очередность реализации
1	Плоскостное спортивное сооружение	1	2800	-	Земельный участок 90:12:020101:3У3	-	П	1 очередь

где П - планируемый для размещения объект

С – существующий объект

Р – реконструируемый объект

Примечание: в данной Таблице 14.1 представлена ориентировочная площадь планируемых к размещению объектов, проектная площадь будет уточнена на этапе подготовки проектной документации.

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 15.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное решение
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.	66829
	в том числе:		
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	кв.м.	44817
	Территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства	кв.м	22012
2	Застройка		
	Площадь планируемой застройки	кв.м.	3184,2
2.1	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (нормативный/проектный) -земельного участка 90:12:020101:ЗУ1 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ2 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ3	- - -	Не более 0,4 0,4/0,21 Не более 0,7
2.2	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (нормативный /проектный) -земельного участка 90:12:020101:ЗУ1 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ2 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ3	- - -	1,7 1,7/0,64 2,0
2.3	Этажность	эт	9-12
3	Население		
	Расчетное количество проживающих	чел	582
	Планируемая расчетная плотность населения в границах проектируемой территории	чел/га	88,2
4	Жилищный фонд		
	Общая площадь квартир	кв.м.	20382,5
	Количество квартир	шт	468
	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м.	35

	Планируемая расчетная плотность планируемого жилищного фонда в границах проектируемой территории	кв.м./Га	3088,3
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
	Площадь коммерческих помещений	кв.м.	1986,8
6	Озеленение		
	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания -земельного участка 90:12:020101:ЗУ1 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ2 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ3	% % %	Не менее 20 20 Не менее 20
	Озелененные территории всего	кв.м.	1891,5
	За границами проектируемой территории	кв.м.	-
7	Площадки различного функционального назначения		
	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания. -земельного участка 90:12:020101:ЗУ1 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ2	% %	Не менее 3,0 3,9
	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания -земельного участка 90:12:020101:ЗУ1 - земельного участка 90:12:020101:ЗУ2	% %	Не менее 3,0 3,0
	Детские спортивные игровые площадки	кв.м.	373,8
	Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки)	кв.м.	283,7
8	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети	м	765

	Общая площадь дорожного полотна	кв.м.	5948
	Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мет), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (расчетный/проектный)		
	-земельного участка 90:12:020101:3У1	-	Не менее 0,35
	- земельного участка 90:12:020101:3У2	-	0,35/0,35
	-земельного участка 90:12:020101:3У3	-	Не менее 0,35
	Количество машино-мест	шт	133
	Количество машино-мест для МГН	шт	13